100/07.04.2025г.

ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-55
04.04.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Михайлов Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025 г., обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот– публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № 9400-905/24.03.2025 г. от Бисер Иванов Петров - управител на ЕТ „БИП - Бисер Петров“ с искане за наемане на част от поземлен имот, публична общинска собственост в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“, находяща се в село Бегуновци.
Необходимо е Вашето съгласие за включване в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., като в Раздел IV - Неземеделски имоти за отдаване под наем за село Бегуновци, се създава точка 6 с цел провеждане на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, а именно за:

Помещение на първия етаж, с площ 5,5 кв. м, помещаващо се в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“ със ЗП 490 кв. м., брой етажи два и мазе с площ 350 кв. м. с идентификатор 03099.501.118.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 03099.501.118 по КККР на с. Бегуновци, общ. Брезник, обл. Перник. АПОС № 5824/29.06.2020 г. Начална тръжна цена 4,79 лв., обл. с ДДС.

На основание чл. 14, ал. 7, от Закона за общинската собственост – Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет., във връзка с ал. 2 – „Отдаването под наем на имоти по ал. 7 се извърша от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс,

освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи . В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл ЗМДТ в т. II- „Месечна наемна цена –за селата“ , буква „А“- „Застроена площ“ ,подточка 1- „ Кафе, аперитив, ресторант “ за селата : Бабица , Арзан, Красава, Гърло, Конска, Ребро, Режанци, Извор, Садовик, Сопица, Велковци, Непразненци, Бегуновци, Гигинци, Банище, Станьовци, Долна Секирна е определена цена в едно с инфлационния индекс за 2024 година в размер на 0.87 (нула лева и 87ст.) лв./кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 и ал. 2 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2025 г. в Раздел IV - Неземеделски имоти за отдаване под наем, като за село Бегуновци създава точка 6 със следното съдържание: „Помещение на първия етаж, с площ 5,5 кв. м, помещаващо се в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“ със ЗП 490 кв. м., брой етажи два и мазе с площ 350 кв. м. с идентификатор 03099.501.118.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 03099.501.118 по КККР на с. Бегуновци, общ. Брезник, обл. Перник, съгласно **АПОС № 5824/29.06.2020 г.**

II. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост: Помещение на първия етаж, с площ 5,5 кв. м, помещаващо се в „Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща“ със ЗП 490 кв. м., брой етажи два и мазе с площ 350 кв. м. с идентификатор 03099.501.118.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 03099.501.118 по КККР на с. Бегуновци, общ. Брезник, обл. Перник. **АПОС № 5824/29.06.2020 г.**
Начална тръжна цена 4,79 лв., обл. с ДДС.

III. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет
и членове:
1. Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП“
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. Иванка Михайлова – ст. експерт
4. Изабела Иванова – мл. експерт
5. Искрина Велизарова– мл. експерт
6. Станко Пергелов – км. наместник на с. Бегуновци
7. .....- общински съветник

Резервен член: Мария Димитрова – специалист

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник……..

Милен Миленков, гл. юрисконсулт ……..

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП”……

Изготвил:
Изабела Иванова – мл. експерт

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БРЕЗНИК ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ: ..... (подпис и печат)

КМЕТ: Васил Узунов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Ели Кръстева
(име, фамилия)

ДВР 805
Служба по вписванията гр. Брезник
Вх. рег. № 805 /01.07 20 20 г.
Акт № 50 том 4 / дело № 598 /20 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 35912, 35913
Д.Т. кн. № / 20 г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 5824
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Досие:5824

1. Дата на съставяне	29.06.2020 г гр. Брезник
2. Правно основание	Чл.2, ал.1, т.1 и т.7; чл.3, ал.2, т.2 и т.3; чл.5а, ал.1 и чл.5б, ал.1 от ЗОС; Нот.акт №5, том II, рег.№319, дело № 218/2002г. и Решение № 263/20.04.2006г. на ОбС гр.Брезник.
3. Вид и описание на имота	**Поземлен имот с идентификатор 03099.501.118** (нула, три, нула, девет, девет, точка, петстотин и едно, точка, сто и осемнадесет), **с.Бегуновци, общ.Брезник, обл.Перник** по КК КР одобрени със Заповед РД-18-1522/24.08.2018г. на изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: **с.Бегуновци.** **Площ - 2 206 кв.м** (две хиляди, двеста и шест квадратни метра). **Сграда върху имота с идентификатор 03099.501.118.1: застроена площ 490 кв.м, брой етажи 2 /два етажа/ и мазе с площ 350 кв.м**, построена 1967г. предназначение: **Административна делова сграда за Кметство, Читалище, Киносалон, Клуб, Сладкарница, Библиотека и Поща.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс.** Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: 97,98, квартал: 11.
4. Местонахождение на имота	с.Бегуновци, кад. район 501, пл.№118, кв. 11, парцел 501.118,

5. Граници на имота	№№ 03099.501.322, 03099.501.117, 03099.501.116, 03099.501.115, 03099.501.114, 03099.501.321 и 03099.501.326.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	22 881.50 лв./двадесет и две хиляди, осемстотин, осемдесет и един лева и 50 ст./
7. Съсобственици	х
8. Номер и дата на съставени по-рано актове	АДС № 2381/13.11.1969г. и АОС № 356/08.05.2006г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):
Бойко Атанасов – Главен специалист "УС"
/Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1,
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 52 93,
ACAD@CADASTRE.BG , WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЕРНИК
2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 28, Ул. "ТЪРГОВСКА" №46, ет.4, 076/600163; 600162,
pernik@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

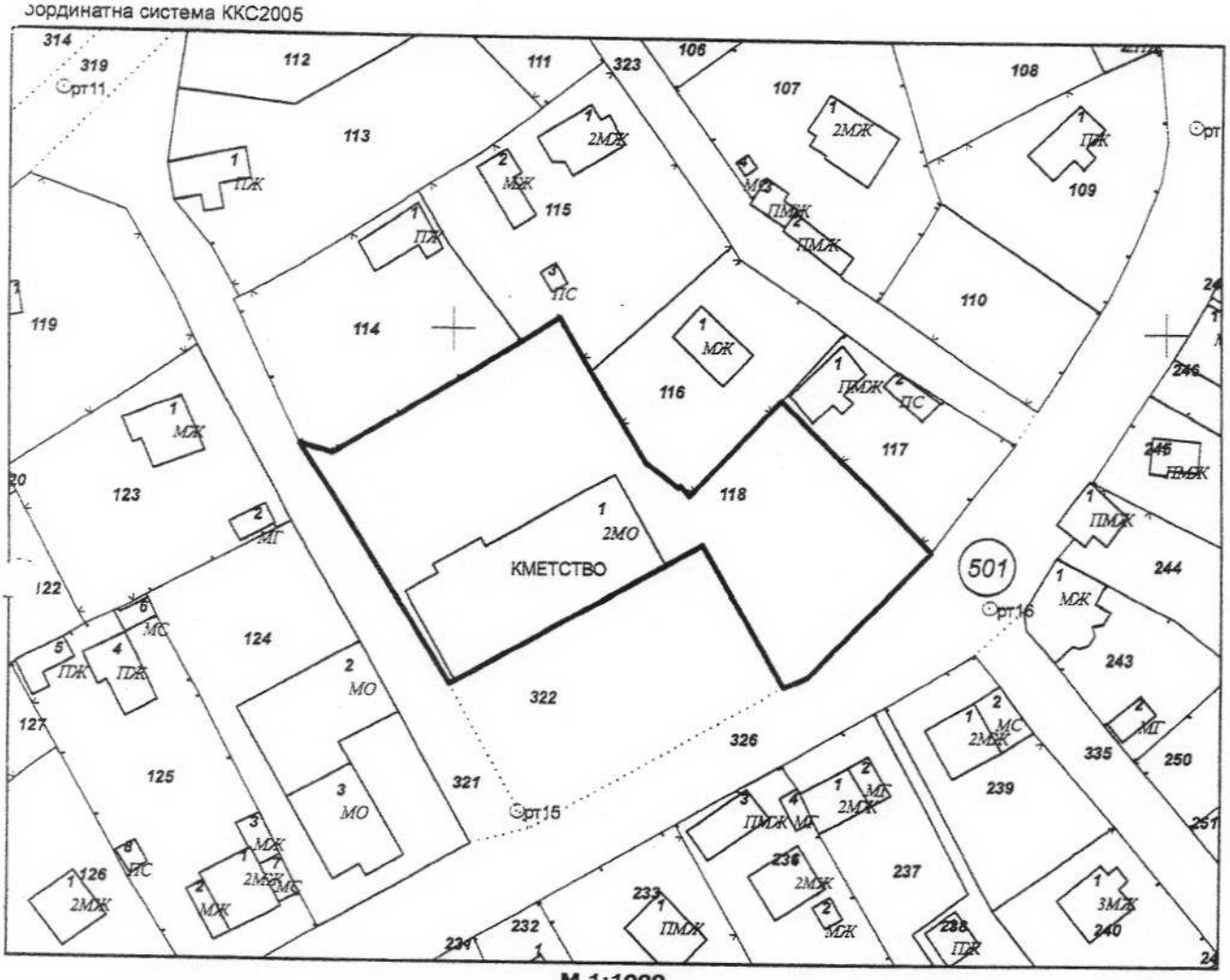
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-510904-16.06.2020 г.

РЗК № 3521

Поземлен имот с идентификатор **03099.501.118**

С. **Бегуновци**, общ. **Брезник**, обл. **Перник**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-1522/24.08.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Бегуновци, ул. .....**
Площ: **2206 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За административна сграда, комплекс**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **97,98, квартал:** 11

Скица **№ 15-510904-16.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-249083-16.06.2020 г.**

.....

Юлиана Петрова Иванова ОбА Брезник

Подписан с квалифициран електронен подпис: "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E=, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.[illegible] №1
тел.:02/955 48 40; факс: 02/955 [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **03099.501.322, 03099.501.117, 03099.501.116, 03099.501.115, 03099.501.114, 03099.501.321, 03099.501.326**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000386559, ОБЩИНА БРЕЗНИК**
Ид. част 1/1, площ 2134 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 166 том I рег. 359 дело 177 от 11.05.2006г., издаден от Служба по вписванията-гр.Брезник

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **03099.501.118.1:** застроена площ **490 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение: **Административна, делова сграда**

Скица **№ 15-510904-16.06.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-249083-16.06.2020 г.**
.....
Юлиана Петрова Иванова ОбА Брезник

Разпределение първи етаж,
помещение в община с. Бегуновци, М 1:50

